

ROTEIRO DO CONTRATO DE ALUGUEL

Use esta folha para reunir as informações antes de assinar o contrato de locação. Marque cada item conferido.

Partes e imóvel

- ☐ Nome, CPF, RG e endereço do locador (dono) e do locatário (inquilino)
- ☐ Endereço completo do imóvel, com matrícula ou inscrição do IPTU
- ☐ Finalidade: residencial ou comercial

Valores e prazos

- ☐ Valor do aluguel: R\$ _____ e dia do vencimento: _____
- ☐ Prazo da locação: _____ meses, com início em _____
- ☐ Índice e data do reajuste anual
- ☐ Quem paga IPTU, condomínio, água e luz
- ☐ Multa por atraso e juros

Garantia (escolha uma só)

- ☐ Caução de até três aluguéis
- ☐ Fiador
- ☐ Seguro fiança

Antes de entregar as chaves

- ☐ Vistoria de entrada com fotos, assinada pelos dois lados
- ☐ Regras para benfeitorias, animais e sublocação
- ☐ Multa por saída antes do prazo, proporcional ao tempo restante
- ☐ Duas testemunhas e assinatura de todas as partes

A lei que regula o aluguel de imóveis urbanos é a Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato).